



№ 206005-2024-7834  
от 23.09.2024

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГУБЕРНАТОРА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23 сентября 2024 года № 74-пг

### **О создании охранной зоны памятника природы регионального значения "Остров Густой"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138, и в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природные комплексы памятника природы регионального значения "Остров Густой":

1. Создать охранную зону памятника природы регионального значения "Остров Густой", паспорт, границы и режим особой охраны которого утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года № 494 "О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области", на срок действия указанного памятника природы.

2. Установить границы охранной зоны памятника природы регионального значения "Остров Густой" согласно приложению 1.

3. Утвердить Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения "Остров Густой" согласно приложению 2.

4. Комитету по природным ресурсам Ленинградской области подготовить и направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения

об охранной зоне памятника природы регионального значения "Остров Густой" для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ленинградской области  
Первый заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение 1  
к постановлению Губернатора  
Ленинградской области  
от 23 сентября 2024 года № 74-пг

Графическое описание  
местоположения границы охранной зоны памятника природы  
регионального значения "Остров Густой"

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, Выборгский залив, к северо-западу от г. Высоцка, между северо- восточной оконечностью о. Крепыш и северо-западной оконечностью о. Песчаный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	30 га +/- 0,4 га
3	Иные характеристики объекта	Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, в соответствии с требованиями режима особой охраны охранной зоны особо охраняемой природной территории и иными требованиями законодательства в области охраны и использования особо охраняемой природной территории

## Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1 : 25 000

Условные обозначения:

- - граница охранной зоны памятника природы "Остров Густой"
- - граница памятника природы регионального значения "Остров Густой"

Подпись \_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Губернатора  
Ленинградской области  
от 23 сентября 2024 года № 74-пг  
(приложение 2)

ПОЛОЖЕНИЕ  
об охранной зоне памятника природы регионального значения  
"Остров Густой"

1. Общие положения

1.1. Охранная зона памятника природы регионального значения "Остров Густой" (далее соответственно – охранная зона, памятник природы) расположена на территории Выборгского района Ленинградской области в акватории Выборгского залива. Границы охранной зоны проходят на расстоянии 50 метров от границ памятника природы по всему периметру. Внутренняя граница охранной зоны совпадает с границей памятника природы.

1.2. Границы охранной зоны, а также ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при разработке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, иных видов градостроительной и землеустроительной документации, лесного плана Ленинградской области, лесохозяйственных регламентов, схем комплексного использования и охраны водных объектов.

1.3. Охранная зона установлена на срок действия памятника природы без изъятия земельных участков у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов этих участков и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

2. Режим охраны и использования земельных участков  
в границах охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

создание искусственных земельных участков;  
строительство, размещение строений и сооружений, линейных объектов, не связанных с обеспечением функционирования памятника

природы, заменой, восстановлением существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

проведение дноуглубительных работ, взрывных, буровых работ, в том числе связанных с изменением дна и берегов водных объектов;

загрязнение и засорение акватории;

сброс сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию;

сброс и захоронение отходов производства и потребления;

сброс хозяйственно-бытовых и льяльных вод с судов;

мойка автотранспортных средств и других механизмов;

стоянка плавательных средств вне специально отведенных мест;

использование токсичных химических препаратов;

иная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов действуют запреты, предусмотренные частями 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.3. Режим охраны и использования водных объектов в границах охранной зоны обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица.